



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;
Tel. +390521031120
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Prot. 2025/95
Parma, lì 17/09/2025

DETERMINA nr.23

Finanziamento infruttifero ai sensi dell'art.2467 del C.C. alla partecipata Authority Spa In liquidazione Il liquidatore

PREMESSO CHE

Authority spa in liquidazione, controllata al 100% dalla scrivente società, per il sostenimento dei costi di gestione e delle spese relative alla gestione dei rilevanti contenziosi in essere e dei beni immobili ancora in carico ad Authority ha richiesto con nota pervenuta via pec prot. 2025/49 un finanziamento di € 200.000,00 giustificando in questo modo i costi che la società Authority deve sostenere.

I costi di struttura di Authority ammontano a circa 120.000 Euro annui, come risulta dalla tabella sottostante:

Compensi liquidatore, sindaci revisori	70.000,00
Service STT	10.000,00
IMU	15.000,00
Consulenze amministrative ecc	10.000,00
Spese manutenzione immobili e tecniche	10.000,00
Varie	5.000,00
Spese correnti continuative	<u>120.000,00</u>

A questi si aggiungono i costi per la gestione dei relevantissimi contenziosi in essere (Ponte Nord, vicenda per la quale dovrebbe essere pronunciata entro l'anno una nuova sentenza di primo grado, a seguito dell'annullamento del lodo arbitrale, e quelli nei confronti della F.lli Manghi, per i quali è stata presentata dalla CTU una proposta transattiva) oltre ad altri costi che la società sta sostenendo per la valorizzazione del principale asset immobiliare di proprietà, cioè le aree di Viale Piacenza.

In particolare, per quanto riguarda questo importante asset, a seguito di un tentativo di vendita con evidenza pubblica, che ha comportato il sostenimento di alcuni costi, è stato concesso un periodo di esclusiva ad un soggetto qualificato potenzialmente interessato. Nell'esercizio in corso, sono inoltre stati sostenuti costi per una nuova perizia relativa al complesso sportivo Quadrifoglio, anche su richiesta dei revisori contabili.

Il fabbisogno anno supera quindi molto facilmente i 150.000 euro annui, importo che è stato stimato anche in bilancio per alimentare il fondo di liquidazione.

Le risorse finanziarie disponibili ad oggi si attestano a circa 50.000 Euro, ma risultano da pagare diversi compensi relativi al 2024 per organi sociali e di controllo, oltre a compensi a legali per i contenziosi in fase di chiusura, che saranno dovuti nelle prossime settimane.

In particolare, dalla pianificazione finanziaria predisposta dal liquidatore risulta un fabbisogno minimo al 31 dicembre 2025 di Euro 130 mila circa.





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;
Tel. +390521031120
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

I costi correnti del 2026 saranno presumibilmente molto simili a quelli standard sopra indicati, senza contare la definizione o l'esito dei contenziosi in essere, che saranno oggetto eventualmente di separate richieste.

Sulla base di quanto sopra esposto, e in conformità al piano industriale di STT, che prevede espressamente il supporto della controllante per gli oneri derivanti dai contenziosi e relativi alla gestione della società, nonché alla luce delle indicazioni contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale relativa alla procedura di liquidazione di STT (CC-2022-49 del 27/04/2022), il liquidatore di Authority richiede l'erogazione di un finanziamento socio infruttifero per un importo di almeno 200.000 Euro, eventualmente versato in più tranches, al fine di consentire alla società di far fronte alle proprie obbligazioni per un ragionevole periodo di tempo.

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

L'Intervento finanziario della controllata è giustificato e comunque volto alla salvaguardia del patrimonio residuo della società al fine di consentire alla stessa di terminare l'attività di liquidazione che permetterà di recuperare quanto anticipato in termini di finanziamento soci

DATO ATTO CHE

Le risorse finanziarie di Authority disponibili ad oggi si attestano a circa 60.000 Euro, ma risultano da pagare diversi compensi relativi al 2024 che saranno dovuti nelle prossime settimane e la società deve far fronte ai costi ordinari per almeno i prossimi 12 mesi,

Determina

sulla base di quanto sopra esposto, e in conformità al piano industriale di STT, che prevede espressamente il supporto della controllante per gli oneri derivanti dai contenziosi e relativi alla gestione della società, nonché alla luce delle indicazioni contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale relativa alla procedura di liquidazione di STT (CC-2022-49 del 27/04/2022), di erogare ad Authority Stu Spa in liquidazione un finanziamento infruttifero per un importo di 200.000 Euro, privo di scadenza, al fine di consentire alla società di far fronte alle proprie obbligazioni ordinarie per un ragionevole periodo di tempo;
di richiedere al liquidatore dott. Nicola Rinaldi di rendicontare analiticamente l'utilizzo dei fondi di dare atto che la presente determinazione verrà conservata presso gli archivi della società.
di dare atto anche che tale finanziamento trova adeguata copertura economica.

Il liquidatore

Dott. Thomas Gardelli

